

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОКАЧИ

### ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

###  ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 23.11.2020 № 982**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма», утвержденный постановлением администрации города Покачи от 17.09.2019 № 818**  |

В соответствии со статьями 95, 98.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, с пунктом 21 части 1 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Внести в административный регламент предоставлениямуниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма», утвержденный постановлением администрации города Покачи от 17.09.2019 № 818 (далее – регламент), следующие изменения:

1) часть 2 статьи 1 регламента дополнить пунктами 6-12 следующего содержания:

«6) участковые уполномоченные полиции;

7) граждане в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

8) граждане, утратившие жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

9) граждане, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

10) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

11) иные граждане в случаях, предусмотренных законодательством;

12) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»;

2) часть 9 статьи 2 регламента изложить в следующей редакции:

«9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) для предоставления муниципальной услуги заявитель, указанный в пунктах 1-6 части 2 статьи 1 настоящего административного регламента самостоятельно предоставляет следующие документы:

а) заявление на имя руководителя уполномоченного органа - председателя уполномоченного органа о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда;

б) копию трудового договора (контракта);

в) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, проживающих совместно (паспорт гражданина Российской Федерации - для граждан Российской Федерации старше 14 лет, проживающих на территории Российской Федерации, свидетельство о рождении - для граждан Российской Федерации, не достигших 14 лет, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации по форме № 2П - для граждан, утративших паспорт, а также для граждан, в отношении которых до выдачи паспорта проводится дополнительная проверка, удостоверения личности или военного билета военнослужащего);

г) доверенность (в случае представления интересов заявителя его представителем);

д) копию свидетельства о государственной регистрации заключения (расторжения) брака заявителя и членов его семьи (при наличии);

2) для предоставления муниципальной услуги заявитель, указанный в пункте 7-10 части 2 статьи 1 настоящего административного регламента самостоятельно предоставляет следующие документы:

а) заявление на имя руководителя уполномоченного органа - председателя уполномоченного органа о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда;

б) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, проживающих совместно (паспорт гражданина Российской Федерации - для граждан Российской Федерации старше 14 лет, проживающих на территории Российской Федерации, свидетельство о рождении - для граждан Российской Федерации, не достигших 14 лет, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации по форме № 2П - для граждан, утративших паспорт, а также для граждан, в отношении которых до выдачи паспорта проводится дополнительная проверка, удостоверения личности или военного билета военнослужащего);

в) доверенность (в случае представления интересов заявителя его представителем);

г) копию свидетельства о государственной регистрации заключения (расторжения) брака заявителя и членов его семьи (при наличии);

д) копии документов, подтверждающих право владения и/или пользования жилым помещением;

3) граждане, указанные в пункте 8 части 2 статьи 1 настоящего административного регламента дополнительно представляют:

а) документы о том, что утраченное жилое помещение было заложено в обеспечение возврата кредита или целевого займа;

б) копию решения суда об обращении взыскания на жилое помещение с отметкой суда о вступлении его в законную силу;

в) копии документов, подтверждающих приобретение утраченного жилого помещения за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения (копия договора кредитования, договора займа и пр.);

г) документы, подтверждающие, что расчеты банка (кредитной организацией) с заявителем после продажи жилого помещения, на которое было обращено взыскание, не завершены;

4) граждане, указанные в пункте 9 части 2 статьи 1 настоящего административного регламента дополнительно представляют:

а) документ, подтверждающий, что жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.»;

3) часть 10 статьи 2 регламента изложить в следующей редакции:

«10. Перечень документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в соответствии с межведомственным информационным взаимодействием.

Документами, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, являются:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения;

2) документы, подтверждающие регистрацию заявителя и членов его семьи;

3) сведения из Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Центр имущественных отношений» о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся (имевшиеся) у них объекты недвижимого имущества на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

4) документ, подтверждающий признание жилых помещений непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Непредставление заявителем документов и информации, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа ему в предоставлении муниципальной услуги.»;

4) пункт 2 части 8 статьи 5 регламента изложить в следующей редакции:

«2) постановление администрации города Покачи от 27.05.2020 №427 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) администрации города Покачи, её структурных подразделений и их должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работников многофункционального центра при предоставлении муниципальных услуг» («Покачёвский вестник», №21, 29.05.2020);».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Покачевский вестник».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи Гелетко Л.А.

**Глава города Покачи В.И. Степура**