

#### **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОКАЧИ**

### **ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22.07.2022 № 779**

|  |
| --- |
| **Об утверждении условий приватизации муниципального имущества** |

В соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частями 2,3 статьи 24 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Покачи, утвержденного решением Думы города Покачи от 23.06.2020 №41, частями 3.2, 3.6 статьи 3 Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением администрации города Покачи от 23.03.2021 №255 и согласно постановлению администрации города Покачи от 08.10.2021 №913 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год», протоколу заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 19.07.2022 № 13:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Покачёвский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Покачи.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи Гелетко Л.А.

**Глава города Покачи В.Л. Таненков**

Приложение

к постановлению администрации

города Покачи

от 22.07.2022г № 779

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта | Адрес | Площадь кв.м. | Рыночная стоимость  без учета НДС 20% руб. |
| 1 | Нежилое здание | г..Покачи, проезд Индустриальный, д.4/1 | 470,1 | 1 627 500,00 |
| 2 | Земельный участок под нежилое здание | г..Покачи, проезд Индустриальный, д.4/1 | 1085 | 405 800,00 |

1. Способ приватизации – реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества по рыночной стоимости в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2. Заключение договора купли-продажи – в течение тридцати дней со дня получения субъектом малого и среднего предпринимательства предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.
3. Сроки оплаты – рассрочка на 7 лет, с предоставлением права выбора срока рассрочки платежа субъекту малого и среднего предпринимательства, в пределах, установленных законодательством.