

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОКАЧИ

### ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 13.07.2021 № 606**

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городе Покачи**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 154, частями 2, 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Положения об организации содержания муниципального жилищного фонда на территории города Покачи, утвержденного постановлением администрации города Покачи от 27.06.2019 №596, Порядком определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городе Покачи, утвержденным постановлением администрации города Покачи от 08.08.2019 №734:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, найма жилых помещений государственного жилищного фонда в городе Покачи согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в городе Покачи согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи производить начисление и сбор платы за социальный наем, за наем специализированных жилых помещений и наем муниципального жилищного фонда, в том числе коммерческого использования самостоятельно и (или) с привлечением иных организаций.

4. Плату за социальный наем, наем специализированных жилых помещений и наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, в том числе коммерческого использования, в многоквартирных домах, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, не взимать.

5. Граждане, признанные в установленном законом порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

6. Признать утратившим силу постановление администрации города Покачи от 28.07.2020 №596 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей по договорам социального найма, найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городе Покачи».

7. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2021.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Покачевский вестник».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи Гелетко Л.А.

**Глава города Покачи В.И. Степура**

Приложение 1

к постановлению администрации

города Покачи

от 13.07.2021 № 606

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,**

**найма жилых помещений государственного жилищного фонда**

**в городе Покачи**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование жилищного фонда | Наличие внутридомовых инженерных систем | Единица измерения | Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) | |
| по договорам социального найма | по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Жилищный фонд в капитальном исполнении | Наличие всех внутридомовых инженерных систем в составе: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | руб./м2  в месяц | 5,03 | 21,37 |
| Отсутствие одного или более наименований внутридомовых инженерных систем из состава: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | руб./м2  в месяц | 4,85 | 20,63 |

Приложение 2

к постановлению администрации

города Покачи

от 13.07.2021 № 606

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,**

**найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**в городе Покачи**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование жилищного фонда | Наличие внутридомовых инженерных систем | Единица измерения | Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) | |
| по  договорам социального найма | по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в том числе: найма специализированных жилых помещений, найма коммерческого использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Жилищный фонд в капитальном исполнении | Наличие всех внутридомовых инженерных систем в составе: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | руб./м2  в месяц | 5,03 | 21,37 |
| Отсутствие одного или более наименований внутридомовых инженерных систем из состава: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | руб./м2  в месяц | 4,85 | 20,63 |