

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОКАЧИ

### ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 11.06.2021 № 483**

**О Порядке определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, приобретаемых без проведения торгов**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.4, [пунктом 6 статьи 41](consultantplus://offline/ref=085CFDDF907B88B28E3A2C804C3AA29AD5A11BFE95C59251BDE027CAC9AD7193AE0D203F725717DCB1D9568C7C19BDCA00AFE38C7135G0A6L) Бюджетного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, приобретаемых без проведения торгов, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу:
3. постановление администрации города Покачи от 19.05.2015 № 583 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, приобретаемых без проведения торгов»;
4. постановление администрации города Покачи от 26.07.2016 № 756 «О внесении изменений в постановление администрации города Покачи от 19.05.2015 № 583 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, приобретаемых без проведения торгов.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Покачевский вестник».
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи Гелетко Л. А.

**Исполняющий обязанности**

**главы города Покачи,**

**первый заместитель**

**главы города Покачи А. Е. Ходулапова**

Приложение

к постановлению администрации

города Покачи

от 11.06.2021 № 483

**Порядок**

**определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, приобретаемых без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Покачи, приобретаемых без проведения торгов (далее - Порядок).

Цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Покачи, приобретаемых без проведения торгов, определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством.

2. Установить цену земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности города Покачи, в целях продажи без проведения торгов для:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка;

2) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=085CFDDF907B88B28E3A2C804C3AA29AD5A31DF692C69251BDE027CAC9AD7193AE0D203473551F83B4CC47D4711DA7D402B3FF8E73G3A6L) Земельного кодекса Российской Федерации:

до 01.01.2022 - в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

с 01.01.2022 - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка;

3) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений - в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=085CFDDF907B88B28E3A2C804C3AA29AD5A119F690C09251BDE027CAC9AD7193BC0D78317B550AD7E79610D973G1A8L) от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 01.07.2012 в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце втором](#P29) настоящего подпункта;

4) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=085CFDDF907B88B28E3A2C804C3AA29AD5A618F392C69251BDE027CAC9AD7193BC0D78317B550AD7E79610D973G1A8L) от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости;

5) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости;

6) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=085CFDDF907B88B28E3A2C804C3AA29AD5A31DF692C69251BDE027CAC9AD7193AE0D20347E591F83B4CC47D4711DA7D402B3FF8E73G3A6L) Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка;

7) земельных участков, на которых расположены жилые дома, занимаемые гражданами по договорам социального найма, при приватизации указанных жилых домов по цене, установленной [подпунктом 2](#P23) пункта 2 настоящего порядка, за исключением земельных участков, указанных в [статье 16](consultantplus://offline/ref=085CFDDF907B88B28E3A2C804C3AA29AD5A11DF497CA9251BDE027CAC9AD7193AE0D203D7B5114DFEC834688354CB4D404B3FD8C6F350736G4A5L) Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

8) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=085CFDDF907B88B28E3A2C804C3AA29AD5A31CFE91CB9251BDE027CAC9AD7193BC0D78317B550AD7E79610D973G1A8L) от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.

3. Оплата земельных участков, указанных в [пункте](#P16) 2 настоящего Порядка, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.