

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОКАЧИ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От** 27.04.2023 **№** 342

**О Порядке ведения реестра паспортов благоустройства дворовых и общественных территорий, территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения**

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.09.2017 №331-п «О порядке проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в целях определения физического состояния дворовых и общественных территорий и необходимости выполнения работ по их благоустройству, определения уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения:

1. Утвердить Порядок ведения реестра паспортов благоустройства дворовых и общественных территорий, территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации города Покачи от 21.12.2017 №1471 «Об инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в городе Покачи».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Покачевский вестник».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Покачи Вафина Н.Ш.

**Глава города Покачи В.Л. Таненков**

Приложение

к постановлению

администрации города Покачи

от 27.04.2023 № 342

Порядок ведения реестра паспортов благоустройства дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения

Статья 1. **Общие положения**

1. Порядок ведения реестра паспортов благоустройства дворовой территории, общественной территории, территории индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения (далее - Порядок) разработан в соответствии пунктом 2 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.09.2017 №331-п «О порядке проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, и устанавливает требования к проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, а также уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее - инвентаризация).

2. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится ежегодно до 1 августа текущего года комиссией по инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения, в городе Покачи (далее – комиссия) в соответствии с утверждаемым графиком (далее - графики инвентаризации).

3. Графики инвентаризации размещаются отделом архитектуры и градостроительства администрации города Покачи (далее - уполномоченный орган) на официальном сайте администрации города Покачи в разделе «Инвентаризация объектов благоустройства» - «Формирование комфортной городской среды» - «Портфель проектов ХМАО-Югры» - «Градостроительство» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 2. **Проведение инвентаризации**

1. Инвентаризации подлежат:

1) дворовые территории, под которыми понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

2) общественные территории, под которыми понимаются территории муниципальных образований соответствующего функционального назначения (площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, иные территории);

3) уровень благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

2. Инвентаризация проводится комиссией:

1) в состав комиссии включаются:

а) представители администрации города Покачи;

б) представители общественных организаций;

в) собственники помещений в многоквартирных домах или их представители, уполномоченные общим собранием собственников помещений в таких домах, - в случае инвентаризации дворовой территории;

г) собственники индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, или их представители - в случае инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

3. Инвентаризация проводится путем натурного обследования дворовых и общественных территорий, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, и расположенных на них элементов.

4. По итогам инвентаризации комиссией составляются паспорта благоустройства:

1) дворовой территории;

2) общественной территории;

3) территории индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения;

4) муниципального образования автономного округа.

5. Формы паспортов благоустройства, указанных в пунктах 1, 2, 3 части 4 статьи 2 Порядка, утверждаются администрацией города Покачи.

Форма паспорта благоустройства, указанного в пункте 4 части 4 Порядка, утверждается Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа.

6. Результаты инвентаризации дворовой территории, прилегающей к двум и более многоквартирным домам, оформляются единым паспортом благоустройства дворовой территории с указанием перечня этих многоквартирных домов.

7. При формировании паспорта дворовой территории и паспорта общественной территории не допускается пересечение границ территорий. Информация о внутриквартальном проезде, примыкающем к дворовой территории, отражается в паспорте дворовой территории.

8. Актуализация паспорта благоустройства дворовой территории, общественной территории, территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения проводится в случае изменения данных о дворовой территории, общественной территории, территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте, составленном по результатам инвентаризации, но не чаще одного раза в год.

Новый паспорт благоустройства дворовой/общественной территории разрабатывается в случае образования новой дворовой/общественной территории, разделения существующей дворовой/общественной территории на несколько дворовых/общественных территорий, объединения нескольких дворовых/общественных территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта благоустройства дворовой/общественной территории. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта.

Новый паспорт благоустройства территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее - территория) разрабатывается в случае образования новой территории, разделения существующей территории на несколько территорий, объединения нескольких территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта благоустройства территории. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта.

9. По итогам проведения инвентаризации уполномоченный орган:

1) в течение семи рабочих дней составляет паспорта благоустройства обследуемых территорий по формам, утвержденным настоящим постановлением, и формирует реестр паспортов благоустройства территорий, согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

2) в течение 10 рабочих дней со дня утверждения паспортов благоустройства территорий Комиссией обеспечивает их размещение на официальном сайте администрации города Покачи в разделе «Инвентаризация объектов благоустройства» - «Формирование комфортной городской среды» - «Портфель проектов ХМАО-Югры» - «Градостроительство» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) обеспечивает рассмотрение паспортов территорий на ближайшем заседании общественной комиссии муниципального образования город Покачи по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании город Покачи на 2019 - 2025 годы и на период до 2030 года», утвержденную постановлением администрации города Покачи.

10. На основании паспортов благоустройства дворовых территорий, паспортов благоустройства общественных территории уполномоченным органом формируются адресные перечни всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (исходя из минимального перечня работ по благоустройству), и адресные перечни всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (далее - адресные перечни).

11. На основании паспорта благоустройства территории индивидуального жилого дома и земельного участка, предоставленного для его размещения, уполномоченным органом не позднее 31 декабря текущего года заключается соглашение с собственником (пользователем) жилого дома и земельного участка, расположенного на территории индивидуальной жилой застройки, о благоустройстве такой территории в соответствии с требованиями правил благоустройства территории города Покачи.

Приложение 1

к Порядку ведения реестра паспортов благоустройства

дворовых и общественных территорий,

территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков,

предоставленных для их размещения,

утвержденному постановлением администрации города Покачи

от 27.04.2023 № 342

Паспорт

благоустройства дворовой территории по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_

I. Общие сведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
| 1. | Адрес (месторасположение) многоквартирного дома (многоквартирных домов) | - |  |
| 2. | Кадастровый номер земельного участка (квартала) | - |  |
| 3. | Численность населения, проживающего в пределах дворовой территории | тыс. человек |  |
| 4. | Общая площадь дворовой территории | кв. метров |  |
| 5. | Оценка уровня благоустройства дворовой территории (благоустроенная/неблагоустроенная) |  |  |

II. Характеристика физического состояния

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
| 1. | Наличие твердого покрытия, всего | кв. метров |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | твердого покрытия проездов | кв. метров |  |
|  | твердого покрытия тротуаров | кв. метров |  |
| 2. | Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга различными группами населения, всего | единиц |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | спортивных площадок | единиц |  |
|  | детских площадок | единиц |  |
|  | иных площадок | единиц |  |
| 3. | Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга различными группами населения, всего | кв. метров |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | площадь спортивных площадок | кв. метров |  |
|  | площадь детских площадок | кв. метров |  |
|  | площадь иных площадок | кв. метров |  |
| 4. | Наличие элементов благоустройства, всего | штук |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | осветительных приборов | штук |  |
|  | урн | штук |  |
|  | скамеек | штук |  |
| 5. | Наличие оборудованной площадки для сбора отходов | единиц |  |
| 6. | Наличие озеленения | кв. метров |  |
| 7. | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения, всего | штук |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | опорных поручней | штук |  |
|  | пандусов | штук |  |
|  | съездов | штук |  |
| 8. | Потребность в ремонте твердого покрытия, всего | кв. метров |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | твердого покрытия проездов | кв. метров |  |
|  | твердого покрытия тротуаров | кв. метров |  |
| 9. | Потребность в установке элементов благоустройства, всего | штук |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | осветительных приборов | штук |  |
|  | урн | штук |  |
|  | скамеек | штук |  |
| 10. | Потребность в установке приспособлений для маломобильных групп населения, всего | штук |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | опорных поручней | штук |  |
|  | пандусов | штук |  |
|  | съездов | штук |  |

III. Иная учетная информация

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение: Схема дворовой территории с указанием ее размеров, границ, объектов благоустройства на л. в 1 экз.

Дата проведения инвентаризации – «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Члены инвентаризационной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество члена инвентаризационной комиссии | Подпись |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение 2

к Порядку ведения реестра паспортов благоустройства

дворовых и общественных территорий,

территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков,

предоставленных для их размещения,

утвержденному постановлением администрации города Покачи

от 27.04.2023 № 342

Паспорт

благоустройства общественной территории по состоянию на \_\_\_\_

I. Общие сведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
| 1. | Адрес (местоположение) общественной территории | - |  |
| 2. | Кадастровый номер земельного участка (квартала) | - |  |
| 3. | Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к общественной территории | тыс. человек |  |
| 4. | Общая площадь общественной территории | кв. метров |  |
| 5. | Оценка физического состояния общественной территории (благоустроенная (неблагоустроенная) |  |  |
| 6. | Вид территории (парк, сквер, набережная, площадь и т.д.) |  |  |

II. Характеристика физического состояния

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
| 1. | Наличие твердого покрытия, всего | кв. метров |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | твердого покрытия дорог | кв. метров |  |
|  | твердого покрытия проездов | кв. метров |  |
|  | твердого покрытия тротуаров | кв. метров |  |
| 2. | Наличие малых архитектурных форм и элементов благоустройства, всего | штук |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | осветительных приборов | штук |  |
|  | урн | штук |  |
|  | скамеек | штук |  |
|  | декоративных скульптур | штук |  |
|  | иных элементов | штук |  |
| 3. | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения, всего | штук |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | опорных поручней | штук |  |
|  | пандусов | штук |  |
|  | съездов | штук |  |
| 4. | Потребность в ремонте твердого покрытия, всего | кв. метров |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | твердого покрытия дорог | кв. метров |  |
|  | твердого покрытия проездов | кв. метров |  |
|  | твердого покрытия тротуаров | кв. метров |  |
| 5. | Потребность в установке малых архитектурных форм и элементов благоустройства, всего | штук |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | осветительных приборов | штук |  |
|  | урн | штук |  |
|  | скамеек | штук |  |
|  | декоративных скульптур | штук |  |
|  | иных элементов | штук |  |
| 6. | Потребность в установке приспособлений для маломобильных групп населения,  всего | штук |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | опорных поручней | штук |  |
|  | пандусов | штук |  |
|  | съездов | штук |  |

III. Иная учетная информация

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение: Схема общественной территории с указанием ее размеров, границ, объектов благоустройства на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

Дата проведения инвентаризации – «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Члены инвентаризационной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество члена инвентаризационной комиссии | Подпись |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение 3

к Порядку ведения реестра паспортов благоустройства

дворовых и общественных территорий,

территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков,

предоставленных для их размещения,

утвержденному постановлением администрации города Покачи

от 27.04.2023 № 342

Паспорт

благоустройства общественной территории в зоне

индивидуальной жилой застройки по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

I. Общие сведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
| 1. | Адрес земельного участка и ИЖД | - |  |
| 2. | Кадастровый номер земельного участка (квартала) | - |  |
| 3. | Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства | тыс. человек |  |
| 4. | Общая площадь участка | кв. метров |  |
| 5. | Оценка уровня благоустройства дворовой территории (благоустроенная/неблагоустроенная) | - |  |

II. Характеристика физического состояния

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
| 1. | Наличие твердого покрытия, всего | кв. метров |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | твердого покрытия проездов | кв. метров |  |
|  | твердого покрытия тротуаров | кв. метров |  |
| 2. | Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга различными группами населения, всего | единиц |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | спортивных площадок | единиц |  |
|  | детских площадок | единиц |  |
|  | иных площадок | единиц |  |
| 3. | Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга различными группами населения, всего | кв. метров |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | площадь спортивных площадок | кв. метров |  |
|  | площадь детских площадок | кв. метров |  |
|  | площадь иных площадок | кв. метров |  |
| 4. | Наличие элементов благоустройства, всего | штук |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | осветительных приборов | штук |  |
|  | урн | штук |  |
|  | скамеек | штук |  |
| 5. | Наличие оборудованной площадки для сбора отходов | единиц |  |
| 6. | Наличие озеленения | кв. метров |  |
| 7. | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения, всего | штук |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | опорных поручней | штук |  |
|  | пандусов | штук |  |
|  | съездов | штук |  |
| 8. | Потребность в ремонте твердого покрытия, всего | кв. метров |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | твердого покрытия проездов | кв. метров |  |
|  | твердого покрытия тротуаров | кв. метров |  |
| 9. | Потребность в установке элементов благоустройства, всего | штук |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | осветительных приборов | штук |  |
|  | урн | штук |  |
|  | скамеек | штук |  |
| 10. | Потребность в установке приспособлений для маломобильных групп населения, всего | штук |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | опорных поручней | штук |  |
|  | пандусов | штук |  |
|  | съездов | штук |  |

III. Иная учетная информация

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение: Схема общественной территории в зоне индивидуальной жилой застройки с указанием ее размеров, границ, объектов благоустройства на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

Дата проведения инвентаризации – «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Члены инвентаризационной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество члена инвентаризационной комиссии | Подпись |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение 4

к Порядку ведения реестра паспортов благоустройства

дворовых и общественных территорий,

территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков,

предоставленных для их размещения,

утвержденному постановлением администрации города Покачи

от 27.04.2023 № 342

Форма реестра паспортов благоустройства дворовой территории, общественной территории, территории индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № инвентарного паспорта | Наименование (вид) территории | Адрес местонахождения территории | Кадастровый номер земельного участка | Потребность в благоустройстве  Не требуется/требуется устройство (установка), ремонт, замена (указать) | Виды работ |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |