

#### **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОКАЧИ**

### **ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 06.04.2020 № 288**

|  |
| --- |
| **Об утверждении Порядка работы конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории города Покачи** |

В соответствии с частью 21 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», пунктом 4 части 1 статьи 2 Положения об организации содержания муниципального жилищного фонда на территории города Покачи, утвержденного постановлением администрации города Покачи от 27.06.2019 № 596:

1. Утвердить порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории города Покачи согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Покачёвский вестник».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Покачи Н.Ш. Вафина.

**Глава города Покачи В.И. Степура**

Приложение

к постановлению администрации

города Покачи

от 06 04.2020 № 288

**Порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющих**

**организаций для управления многоквартирными домами**

**на территории города Покачи**

1. Определить органом, уполномоченным на организацию открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами администрацию города Покачи в лице управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Покачи (далее – организатор конкурса).

2. Конкурсная комиссия по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее – конкурсная комиссия) создается организатором конкурса и ее состав утверждается постановлением администрации города Покачи.

3. В состав конкурсной комиссии должны входить не менее 5 человек:

1) председатель комиссии – глава города Покачи;

2) заместитель председателя комиссии – заместитель главы города Покачи;

3) члены комиссии:

а) депутаты Думы города (по согласованию с Думой города) в количестве 2 человек;

б) представители управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Покачи;

в) специалист контрольно-правового управления администрации города Покачи;

г) специалист отдела по ценообразованию и регулированию тарифов управления экономики администрации города Покачи.

При отсутствии члена комиссии по уважительной причине (отпуск, командировка и прочее) право голоса переходит к лицу, исполняющему его обязанности, в установленном порядке.

4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса).

5. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.

6. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

7. Члены конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

8. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

9. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

10. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании.

11. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать:

1) представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;

2) претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.