

#### **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОКАЧИ**

### **ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31.03.2020 № 275**

**О порядке подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены**

В соответствии с [частью 5 статьи 24](consultantplus://offline/ref=AC4D3AD97B9BA79AF807807C667005D6850F7CF8BCE2BFB77A7B1AC9704F12C749AD480B46CF8E85C9B80933E124DFC6923FB5C8709273F1H1QEG) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [статьей 6](consultantplus://offline/ref=AC4D3AD97B9BA79AF807807C667005D6850F7AF0BDECBFB77A7B1AC9704F12C749AD480844C4D9D18EE65060A66FD3C68F23B4CBH6Q7G) Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, [пунктом 3 части 1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=55E6D6A77C6DCCE91B8FB8010BF1E8594B397FD6DDE1F1499A534328166EA4E9DF3B49B87C2E94A2126DDF5A033B5BA80E44A89DED1106237501EC46HASCG) статьи Устава города Покачи, [пунктом 4 части 2 статьи 6](consultantplus://offline/ref=55E6D6A77C6DCCE91B8FB8010BF1E8594B397FD6DDEBF2409F534328166EA4E9DF3B49B87C2E94A2126DDB5A043B5BA80E44A89DED1106237501EC46HASCG) Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Покачи, утвержденного решением Думы города Покачи от 22.02.2017 № 3:

1. Утвердить [Порядок](#P28) подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены согласно приложению к настоящему постановлению. 2. Признать утратившим силу постановление администрации города Покачи от 17.02.2017 №172 «Об утверждении порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены». 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования. 4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Покачёвский вестник». 5. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи Л.А. Гелетко.

**Глава города Покачи В.И. Степура**

Приложение

к постановлению администрации города Покачи

от 31.03.2020 № 275

**Порядок**

**подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены**

Статья 1. **Общие положения**

1. Настоящий Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены (далее по тексту - Порядок) определяет порядок подведения итогов продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Покачи (далее по тексту - муниципальное имущество), и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1) продажа без объявления цены – способ продажи, при котором начальная цена продажи продавцом не устанавливается. Победителем признается участник, представивший предложение о цене (в случае подачи одной заявки), участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество (в случае подачи нескольких заявок), участник, заявка которого была подана ранее остальных (в случае подачи нескольких заявок с одинаковым предложением о цене);

2) электронная площадка - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», соответствующий установленным в соответствии с [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=62AF2A3D32F61F80439C6695C08400AC2CA85DF69C0DFD42B97777EC5EB42D842FE9C00B7D06FF74BBA8EFD67911C5886D2C439B5CaFH2J) и [2 части 2 статьи 24.1](consultantplus://offline/ref=62AF2A3D32F61F80439C6695C08400AC2CA85DF69C0DFD42B97777EC5EB42D842FE9C00B7C04FF74BBA8EFD67911C5886D2C439B5CaFH2J) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» требованиям, на котором проводятся конкурентные способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в электронной форме, за исключением закрытых способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в электронной форме;

3) оператор электронной площадки - непубличное хозяйственное общество, в уставном капитале которого иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам принадлежит не более чем двадцать пять процентов долей (акций) такого общества и которое владеет электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивает ее функционирование, а также соответствует установленным в соответствии с [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=D431E8BA6FCCC4F22ACDF2D290BE1A98C5B22ACE8E3DA1F37AFC8125090A7D3F1D07CC818D1A15AFF3D00EDFFA2500546B6FF70305T0H3H) и [2 части 2 статьи 24.1](consultantplus://offline/ref=D431E8BA6FCCC4F22ACDF2D290BE1A98C5B22ACE8E3DA1F37AFC8125090A7D3F1D07CC818C1815AFF3D00EDFFA2500546B6FF70305T0H3H) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» требованиям и включено в утвержденный Правительством Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=D431E8BA6FCCC4F22ACDF2D290BE1A98C5B62BCA8E35A1F37AFC8125090A7D3F1D07CC8385181EFBAA9F0F83BE7313546A6FF50119017F0DTFH6H) операторов электронных площадок;

4) личный кабинет - доступный пользователю после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

Статья 2. **Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены**

1. Подведение итогов продажи муниципального имущества без объявления цены осуществляется комиссией по приватизации муниципального имущества города Покачи (далее - комиссия). Состав комиссии утверждается распоряжением администрации города Покачи.

В своей работе комиссия руководствуется положением о комиссии по приватизации муниципального имущества города Покачи, утвержденная постановлением администрации города Покачи.

2. Подведение итогов продажи муниципального имущества без объявления цены проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

3. В день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам (заявка с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, предложения о цене имущества), а также к журналу приема заявок. В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

Форма заявки утверждается постановлением администрации города Покачи.

4. По результатам рассмотрения представленных документов комиссия принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене приобретения муниципального имущества. 5. Покупателем муниципального имущества признается: 1) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение; 2) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество; 3) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

6. Протокол об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены подписывается членами комиссии в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать: 1) сведения об имуществе; 2) количество поступивших и зарегистрированных заявок; 3) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа; 4) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов; 5) сведения о покупателе имущества; 6) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем; 7) иные необходимые сведения. 7. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

8. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания членами комиссии протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены. 9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены победителю направляется электронное уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация: 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); 2) цена сделки; 3) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя. 10. Протокол об итогах продажи муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AB28D0ADF06AE599A5D8772434492EF0B14492388630C1FD60076CFBCD421803F9D7ED2D2393B36019AB08D415RBP3L) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи муниципального имущества. 11. Информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества публикуется в газете «Покачевский вестник» и размещается на официальном сайте администрации города Покачи в течение 10 дней со дня совершения сделки.

Статья 3. **Порядок заключения договора купли-продажи муниципального** **имущества**

1. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки. В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

2. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. 3. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=AC4D3AD97B9BA79AF807807C667005D6850E7CF4B9E9BFB77A7B1AC9704F12C75BAD100744CC9381C8AD5F62A4H7Q8G) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AC4D3AD97B9BA79AF807807C667005D6850F7CF8BCE2BFB77A7B1AC9704F12C75BAD100744CC9381C8AD5F62A4H7Q8G) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. 4. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Покачи обеспечивает получение покупателем муниципального имущества документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи муниципального имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

5. Организация продажи имущества без объявления цены в отношении имущественных комплексов унитарных предприятий, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи таких объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных [законодательством](consultantplus://offline/ref=8D9A72C9D647E27C3D288A3B2D33FE88800627C666991CC5482E41A77A3EC29BFCD5A4872BB5A92EDD7D10E96805ABF2C2F3123AFAB68107D6g9J) Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.