

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОКАЧИ

### ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 27.03.2023 № 242**

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для населения города Покачи**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 части 4 статьи 2 Положения об организации содержания муниципального жилищного фонда на территории города Покачи, утвержденного постановлением администрации города Покачи от 27.06.2019 № 596:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу следующие постановления администрации города Покачи:

1) от 18.08.2022 №881 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для населения города Покачи»;

2) от 26.12.2022 №1317 «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации города Покачи от 18.08.2022 №881 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для населения города Покачи».

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Покачевский вестник».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Покачи Ходулапову А.Е.

**Глава города Покачи В.Л. Таненков**

Приложение 1

к постановлению администрации

города Покачи

от 27.03.2023 № 242

**Размер платы за содержание жилого помещения**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды услуг | Единица измерения | Размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета НДС) <\*\*> |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Содержание жилого помещения пятиэтажных многоквартирных домов со скатной кровлей в капитальном исполнении | рублей  за 1 кв. м общей площади в месяц | Установленный договором управления,  но не более 40,28<\*> |
| 2 | Содержание жилого помещения пятиэтажных многоквартирных домов с мягкой кровлей в капитальном исполнении | рублей  за 1 кв. м общей площади в месяц | Установленный договором управления,  но не более 44,90<\*> |
| 3 | Содержание жилого помещения трехэтажных многоквартирных домов со скатной кровлей в капитальном исполнении | рублей  за 1 кв. м общей площади в месяц | Установленный договором управления,  но не более 53,08<\*> |
| 4 | Содержание жилого помещения одноэтажного многоквартирного дома со скатной кровлей в капитальном исполнении | рублей  за 1 кв. м общей площади в месяц | Установленный договором управления,  но не более 49,06<\*> |
| 5 | Содержание жилого помещения двухэтажного многоквартирного дома со скатной кровлей в капитальном исполнении | рублей  за 1 кв. м общей площади в месяц | Установленный договором управления,  но не более 41,49<\*> |

<\*> В соответствии с частью 4 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, если размер вносимой нанимателем жилого помещения платы меньше, чем размер платы, установленный договором управления, оставшаяся часть платы вносится наймодателем этого жилого помещения в согласованном с управляющей организацией порядке.

<\*\*> Порядок определения размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с пунктами 29(1)-29(4) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491.

Приложение 2

к постановлению администрации

города Покачи

от 27.03.2023 № 242

**Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  жилищного  фонда, адрес | Единица измерения | Размер платы за содержание жилого помещения <\*> | | | | | |
| Всего (гр.5+гр.6+гр.8) | в том числе: | | | | |
| за содержа-ние общего имущества (без учета НДС) | за текущий ремонт общего имущества (без учета НДС) | за услуги, работы по управлению многоквартирным домом | | |
| без НДС | с НДС | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 1. Содержание жилого помещения двухэтажного многоквартирного дома со скатной кровлей  в капитальном исполнении | | | | | | | | |
| 1.1 | ул. Бакинская, д.11 | рублей  за 1 кв. м общей площади  в месяц | 41,49 | 31,58 | 0 | 8,62 | | 9,91 |
| 2. Содержание жилого помещения одноэтажного многоквартирного дома со скатной кровлей  в капитальном исполнении | | | | | | | | |
| 2.1 | ул. Таежная, д.3 | рублей  за 1 кв. м общей площади  в месяц | 49,06 | 33,18 | 5,97 | 8,62 | | 9,91 |

<\*> Порядок определения размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с пунктами 29(1)-29(4) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491.