

#### **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОКАЧИ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 01.12.2020 № 1026**

|  |
| --- |
| **О Положении о комиссии по управлению объектами незавершенного строительства города Покачи** |

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 части 1 статьи 6 Устава города Покачи, частью 1 статьи 1 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Покачи, утвержденного решением Думы города Покачи от 23.06.2020 №41, частью 4 Порядка управления объектами незавершенногостроительства города Покачи, утвержденного постановлением администрации города Покачи от 20.07.2020 №570, в целях повышения эффективности управления объектами незавершенного строительства:

1. Утвердить Положение о комиссии по управлению объектами незавершенного строительства города Покачи, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации города Покачи:

1) от 23.06.2016 №649 «Об утверждении Положения о комиссии по управлению объектами незавершенного строительства города Покачи»;

2) от 26.07.2017 №798 О внесении изменений в постановление администрации города Покачи от 23.06.2016 № 649 «Об утверждении Положения о комиссии по управлению объектами незавершенного строительства города Покачи».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Покачевский вестник».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Покачи Н.Ш.Вафина.

**Глава города Покачи В.И. Степура**

Приложение

к постановлению администрации

города Покачи

от 01.12.2020 № 1026

**Положение**

**о комиссии по управлению объектами незавершенного**

**строительства города Покачи**

Статья 1. **Общие положения**

1. Комиссия по управлению объектами незавершенного строительства города Покачи (далее - комиссия), является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации города Покачи.

2. Комиссия создана с целью повышения эффективности управления объектами незавершенного строительства муниципальной собственности в городе Покачи.

Комиссия принимает решения о списании произведенных вложений в объекты незавершенного строительства, о ликвидации объектов незавершенного строительства с последующим списанием затрат на его строительство, о консервации объектов незавершенного строительства.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Покачи, решениями Думы города Покачи, постановлениями и распоряжениями администрации города Покачи и настоящим Положением.

4. Состав комиссии определяется постановлением администрации города Покачи и должен включать не менее девяти человек.

Статья 2. **Функции комиссии**

1. При принятии решения о списании произведенных вложений в объекты незавершенного строительства (включая выполненные, предпроектные, проектные, проектно-изыскательские, инженерно-изыскательские, строительно-монтажные работы, оборудование и прочие затраты, входящие в сметы на строительство), вложения на реконструкцию объектов незавершенного строительства, в том числе инженерных сетей тепло-водоснабжения и канализации, электроснабжения и связи, принятых в состав муниципальной казны по рыночной стоимости с учетом стоимости проведенной реконструкции; в том числе вложения в объекты, находящиеся в период проведения реконструкции в реестре муниципальной собственности и выбывшие из реестра муниципальной собственности безвозвратно; в том числе вложения, не вошедшие в общую стоимость реконструкции объектов (переоценка стоимости вложений в реконструкцию объектов, обследование объектов для принятия решения по списанию или проведению реконструкции объектов, вложения, не приведшие к возведению объекта» комиссия рассматривает следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный для строительства соответствующего объекта;

2) разрешение на строительство;

3) заключение заказчика о причинах невозможности использования проектно-сметной документации и отсутствие целесообразности ее корректировки;

4) информацию о причинах приостановления финансирования;

5) заключение заказчика о техническом состоянии объекта, перспективе продолжения строительства;

6) информацию о выполненной (или не выполненной) консервации объекта;

7) информацию о текущем использовании объекта;

8) справку о стоимости произведенных вложений по видам затрат.

2. При принятии решения о ликвидации объектов незавершенного строительства с последующим списанием затрат на его строительство комиссия рассматривает следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный для строительства соответствующего объекта;

2) разрешение на строительство;

3) информацию о причинах приостановления финансирования;

4) заключение заказчика о техническом состоянии объекта, перспективе продолжения строительства;

5) информацию о выполненной или не выполненной консервации объекта;

6) справку о стоимости произведенных вложений по видам затрат.

3. При принятии решения о консервации объектов незавершенного строительства комиссия рассматривает следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный для строительства соответствующего объекта;

2) разрешение на строительство;

3) информацию о причинах приостановления финансирования;

4) заключение заказчика о техническом состоянии объекта, перспективе продолжения строительства;

5) справку о стоимости произведенных вложений по видам затрат;

6) смету на консервацию и содержание объекта в текущих ценах.

4. По итогам рассмотрения документов комиссия принимает решение:

1) о консервации произведенных вложений в объекты незавершенного строительства;

2) о ликвидации произведенных вложений в объекты незавершенного строительства;

3) о списании произведенных вложений в объекты незавершенного строительства;

4) о завершении строительства объекта незавершенного строительства;

5) о возврате документов балансодержателю с указанием причины возврата.

5. Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

6. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается секретарем комиссии и председательствующим на заседании комиссии в установленном порядке и рассылается членам комиссии и заинтересованным лицам.

7. Оригиналы протоколов заседаний хранятся у секретаря комиссии.

8. По результатам работы ответственность за неправомерное принятие решения о консервации объекта, списании или ликвидации произведенных вложений в объекты незавершенного строительства, принимает на себя комиссия по управлению объектами незавершенного строительства города Покачи.

Статья 3. **Права комиссии**

1. Комиссия для осуществления возложенных на нее задач имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке необходимые материалы и документы от балансодержателя объекта незавершенного строительства, для рассмотрения на заседаниях комиссии;

2) приглашать на заседания комиссии представителей специализированных организаций и руководителя балансодержателя объекта незавершенного строительства, для рассмотрения документов, необходимых для принятия решения об управлении объектами незавершенного строительства.

Статья 4. **Организация деятельности комиссии**

Комиссия состоит из:

1. председателя комиссии;
2. заместителя председателя комиссии;
3. секретаря комиссии;
4. членов комиссии.

2. Основной формой работы комиссии являются заседания.

3. Работой комиссии руководит председатель комиссии, а в случае

отсутствия - заместитель председателя комиссии. В случае отсутствия председателя и заместителя председателя комиссии функции председательствующего выполняет член комиссии, избранный простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

При отсутствии члена комиссии по уважительной причине (отпуск, командировка, больничный лист и прочее) в заседании принимает участие лицо, исполняющее его обязанности, в установленном порядке.

4. Председатель комиссии:

1) руководит работой комиссии;

2) ведет заседания комиссии;

3) подписывает протоколы заседаний комиссии.

5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует

более половины от общего числа ее членов.

6. Комиссия прекращает свою деятельность на основании постановления

администрации города Покачи.